

ДАТА: Актуально с 08.01.2026 г.

ОТ КОГО: Юридическая компания Абонент Консалт,
Александр Сергеевич Садов, партнер.

КОМУ: Правлению Товарищества собственников недвижимости

КАСАТЕЛЬНО: Коммерческое предложение по юридическому сопровождению

Уважаемые члены Правления,

В ответ на Ваш запрос о подборке юридических компаний для юридического сопровождения Вашего Товарищества мы высылаем Вам свое коммерческое предложение с описанием наших стандартных тарифов по обслуживанию товариществ.

Мы предлагаем заключить Абонентский договор юридического обслуживания. Он заменяет необходимость в трудовом договоре. Он очень удобен при долгосрочном сотрудничестве, а еще за нас не нужно платить налоги, социальные взносы, больничные; мы не уходим в отпуск; для нас не нужно покупать специальные правовые программы за счет Товарищества – экономия по сравнению со штатным юристом примерно в 2-3 раза (в зависимости от субъекта РФ).

Услуги и информация	Тариф «Бюджетный»	Тариф «Стандарт»	Тариф «Все включено»
	<u>14 000</u> <u>рублей в месяц</u>	<u>32 000</u> <u>рублей в месяц</u>	<u>84 000</u> <u>рублей в месяц</u>
В чем идея тарифа	Даем самое необходимое в повседневной работе. Этим тарифом мы делаем юридические услуги доступными любому товариществу	Тариф оптимален для ТСЖ и ТСН в многоквартирных домах, апартаментах и коттеджных поселках. Отличная альтернатива штатному юристу	Этот тариф полностью заменяет штатного юриста как по корпоративной, так и по судебной работе
В каких регионах мы работаем	Дистанционно по всей России	г. Москва, Московская обл., Калужская обл., респ. Татарстан (г. Казань), дистанционно по всей России	г. Москва, Московская обл., Калужская обл., респ. Татарстан (г. Казань)
Юридические грамотные ответы на письма и претензии от собственников	✓	✓	✓
Разработка положений об органах управления и правил проживания	✓	✓	✓

Услуги и информация	<u>14 000</u> рублей в месяц	<u>32 000</u> рублей в месяц	<u>84 000</u> рублей в месяц
Составление и согласование договоров с контрагентами	✓	✓	✓
Устные консультации по телефону и электронной почте	✓	✓	✓
Претензионная работа с должниками	✓	✓	✓
Проверка протоколов заседаний правления и их корректировка	✓	✓	✓
Письменные консультации по вопросам деятельности товарищества	Не более 1 в месяц	✓	✓
Правовое сопровождение ограничения подачи коммунальных услуг должникам		✓	✓
Кадровая работа		✓	✓
Проведение комплексной юридической проверки товарищества		✓	✓
Подготовка документов для проведения общих собраний собственников и членов товарищества		✓	✓
Правовое сопровождение сдачи в аренду имущества общего пользования		✓	✓
Консультации по налогообложению деятельности Товарищества		✓	✓
Разработка нового устава товарищества		✓	✓
Юридическое сопровождение смены правления и председателя правления		✓	✓
Разработка документов по защите персональных данных собственников и работников Товарищества		✓	✓
Подборка судебной практики		✓	✓

Услуги и информация	<u>14 000</u> рублей в месяц	<u>32 000</u> рублей в месяц	<u>84 000</u> рублей в месяц
Подготовка годового отчета перед собранием о работе юристов		✓	✓
Выезды в Товарищество для решения актуальных вопросов		Не более 1 выезда в месяц по Москве, Московской обл., Калужской обл., респ. Татарстан (г. Казань)	✓
Подготовка документов для взыскания долгов ЖКХ через судебные приказы или иски и подача их в суд		не более 2 в месяц	не более 5 в месяц
Выезды юристов для проведения общих собраний собственников помещений и членов товарищества		Не более 1 выезда в год по Москве, Московской обл., Калужской обл., респ. Татарстан (г. Казань)	✓
Помощь руководителю в подборе сотрудников и контрагентов			✓
Участие в переговорах с контрагентами и собственниками на стороне товарищества			✓
Проверка контрагентов на благонадежность			✓
Представление интересов ТСН в судах: арбитражных, третейских, мировых, общей юрисдикции; первой, апелляционной, кассационной инстанций			Не более 2-х выездов в месяц
Сопровождение исполнительных производств по должникам товарищества, выезды в ФССП			✓
Работа по получению товариществом дохода, предоставление ценных коммерческих рекомендаций			✓

Услуги и информация	<u>14 000</u> рублей в месяц	<u>32 000</u> рублей в месяц	<u>84 000</u> рублей в месяц
Представление интересов товарищества в государственных и муниципальных органах			✓
Организация приемного времени юриста по вопросам собственников			1 раз в месяц не более 2 часов, по видеосвязи
Скидка на представление интересов Товарищества в суде	Скидка 5%	Скидка 10%	Скидка 20%
Скидка на представление интересов членов Правления в судебных процессах, связанных с Товариществом	Скидка 5%	Скидка 10%	Скидка 20%
Скидка при оплате тарифа на 6 месяцев вперед	Скидка 7% Цена с учетом скидки: <u>13 020</u> руб./мес. Экономия прим. 6 000 руб.	Скидка 7% Цена с учетом скидки: <u>29 760</u> руб./мес. Экономия прим. 13 200 руб.	Скидка 7% Цена с учетом скидки: <u>78 120</u> руб./мес. Экономия прим. 36 000 руб.
Скидка при оплате тарифа на 12 месяцев вперед	Скидка 14% Цена с учетом скидки: <u>12 040</u> руб./мес. Экономия прим. 24 000 руб.	Скидка 14% Цена с учетом скидки: <u>27 520</u> руб./мес. Экономия прим. 54 000 руб.	Скидка 14% Цена с учетом скидки: <u>72 240</u> руб./мес. Экономия прим. 141 000 руб.

Для возможности возмещения судебных расходов за счет выигранных дел нужно заключать отдельные договоры на представление интересов в суде. В Абонентский договор за 84 т.р. в месяц входит участие в двух заседаниях. Можно оплачивать суды полностью отдельно, а цену за оставшиеся услуги в абонентском договоре снизить до 65 тысяч рублей.

Будем ждать Вашего решения по сотрудничеству!

**Контактное лицо юридической компании Абонент Консалт
по вопросам сотрудничества – ИП Садов Александр Сергеевич.**

Тел.: 8 495 968 44 34,

Тел. личный: +7 965 701 70 27

Сайт: abonentconsult.ru

E-mail: sadov@abonentconsult.ru

Адрес нашего офиса:

- 1) г. Москва, метро Фонвизинская, ул. Милашенкова, дом 1 (последний вагон из центра, в переходе направо, пешком одна минута от метро), вход по пропускам.

У нашей компании есть **Представительства**. Это адреса, по которым можно встретиться с представителем нашей компании для заключения договора в формате встречи в кафе без поездки к нам в офис. Само собой, у всех представителей есть нотариальная доверенность с полномочиями на заключение договоров и печать компании. Через Представительства наша компания увеличивает географию работы, а нашим клиентам не нужно тратить время на поездку в офис для подписания договора.

Адреса наших Представительств:

- 1) г. Москва, метро Улица 1905 года, ул. Климашкина, дом 19;
- 2) Московская область, г. Балашиха, ул. Маяковского, дом 30;
- 2) Калужская область, г. Калуга, ул. Гагарина, дом 13, корпус 1.

У нашей компании есть **Ассоциированные партнеры**. Это организации и индивидуальные предприниматели, которые тоже оказывают юридические услуги и хотят работать с нами вместе. Мы передаем им клиентов из их регионов и помогаем оказывать услуги, обучаем. В отличие от Представительств, Ассоциированные партнеры не имеют полномочий на подписание документов от имени нашей компании. Они действуют от своего имени. Тем не менее, все ассоциированные партнеры проходят наш строгий отбор и до присвоения этого статуса работают с нами как минимум 1 год.

Адреса наших Ассоциированных партнеров:

- 1) Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, дом 58.

ПОЧЕМУ СТОИТ СОТРУДНИЧАТЬ ИМЕННО С НАМИ



Никаких скрытых платежей

В отличие от многих других компаний, с нами Вы платите только за то, о чем мы с Вами договорились. Оплата транспортных расходов включена в оговоренную стоимость. НДС платить не нужно. Государственные пошлины, заказ экспертиз и остальные расходы мы обозначим Вам по мере появления таких задач.



Гибкая система скидок (на предоплату по тарифу за 6 и 12 месяцев, на суды Товарищества, на связанные с работой ТСН суды членов Правления).



Высокий уровень образования сотрудников

Все наши юристы получили высшее образование на юридическом факультете МГУ им. М.В. Ломоносова



Опыт

Наши сотрудники имеют опыт работы в сфере ЖКХ от трех лет. В работе ориентируемся не только на закон, но и на судебную практику.



Штат юристов по цене одного

В рамках сотрудничества мы предоставляем Вам целый штат сотрудников, которые не уходят в отпуск, не болеют, не требуют уплаты налогов и социальных взносов.



Прямая связь с руководителями компании

Вы всегда сможете связаться с руководителем для решения тех или иных вопросов