

**КОМУ:** Правлению Товарищества

**ОТ КОГО:** Юридическая компания Абонент Консалт,  
Александр Сергеевич Садов, партнер;

**КАСАТЕЛЬНО:** Коммерческое предложение по приведению устава товарищества в соответствии с Законом № 217-ФЗ

## Уважаемые члены Правления и сотрудники Товарищества,

Представляем Вашему вниманию коммерческое предложение по разработке нового устава для Вашего Товарищества.

Мы предлагаем два возможных варианта работы:

1. Разработка нового устава под Ваши нужды составляет **14 000 рублей** (**7 000 рублей предоплата, еще 7 000 рублей после предоставления Вам устава**). Мы делаем устав под Ваше Товарищество с учетом Ваших пожеланий и особенностей Товарищества, **прикладываем сопроводительное письмо** с объяснением идей, которые в этот устав заложены. В данную стоимость входят ответы на все сопутствующие вопросы, а также согласование правок, которые Вы захотите внести в устав (количество правок не ограничено). Поэтапная оплата, срок предоставления Вам устава – **2 рабочих дня с даты оплаты**. При полной предоплате за наши услуги мы сделаем устав за **11 000 рублей (со скидкой 21%)**.
2. Также возможно приведение именно Вашего устава в соответствие с Законом 217-ФЗ. Объем работы в таком случае очень большой: нужно сверстать, оформить, привести в соответствие с Гражданским кодексом РФ, потом в соответствие с Законом 217-ФЗ, исключить из Вашего устава ничтожные и противоречащие закону пункты, все это письменно **объяснить в сопроводительном письме**. Срок оказания услуги – **до 20 рабочих дней**. Стоимость – **28 000 рублей**.

## У нас можно заказать дополнительно:

Мы можем предусмотреть в договоре материальную гарантию того, что наш устав пройдет регистрацию в ФНС. Материальная гарантия будет выражаться в том, что вторую часть оплаты мы получим только после государственной регистрации устава. Гарантия регистрации увеличит цену договора **на 4 000 рублей** (иногда регистрации приходится ждать очень долго из-за больших сроков проведения собрания. Кроме того, устав могут принять на собрании не сразу, и мы, возможно, будем вынуждены ждать вторую часть оплаты полгода или год).

Новый устав подлежит обязательной государственной регистрации в ФНС. Для успешной регистрации нужно правильно заполнить форму Р13014 и проконсультировать по вопросам регистрации устава. Наши юристы могут это сделать за **2 000 рублей**.

Мы можем помочь Вам в подготовке остальных документов для проведения общего собрания членов Товарищества (проконсультируем о новых правилах проведения собрания, составим уведомления о проведении собрания, бюллетени для голосования, протоколы и прочие документы по повестке дня). Наши юристы правильно сделают документы о проведении собрания **за 20 000 рублей**.

## **ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ В ТСН**

В новом уставе некоммерческое Товарищество нужно будет обязательно перерегистрировать в товарищество собственников недвижимости (ТСН).

Федеральный закон о внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 99-ФЗ регулирует вопросы перерегистрации ДНТ, СНТ, ОНТ в ТСН, а **Закон 217-ФЗ не отменяет обязанности перерегистрироваться в ТСН**.

Согласно части 8 статьи 3 ФЗ № 99, со дня вступления в силу данного Федерального закона к созданным до дня его вступления в силу юридическим лицам соответственно применяются нормы главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона): пункт 6: к товариществам собственников жилья, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим товариществам — о товариществах собственников недвижимости (статьи 123.12 — 123.14 ГК РФ).

Согласно части 7 статьи 3 данного ФЗ, **учредительные документы, а также наименования юридических лиц, созданных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, подлежат приведению в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) при первом изменении учредительных документов таких юридических лиц.**

Будем ждать Вашего решения по сотрудничеству!

**Контактное лицо юридической компании Абонент Консалт**

**по вопросам сотрудничества – Садов Александр Сергеевич, руководитель.**

---

Тел.: 8 495 968 44 34

Тел. личный: +7 965 701 70 27

Сайт: abonentconsult.ru

E-mail: sadov@abonentconsult.ru

## ПОЧЕМУ СТОИТ РАБОТАТЬ ИМЕННО С НАМИ



### **Никаких скрытых платежей**

В отличие от многих других компаний, с нами клиенты платят только за то, о чем мы договорились. Наши услуги не облагаются НДС.



### **Поэтапная оплата или скидка 21% за предоплату**

Вторая часть оплаты только в случае успешного завершения работы или Вы получите большую скидку за внесение полной предоплаты.



### **Высокий уровень образования сотрудников**

Все наши юристы получили высшее образование на юридическом факультете МГУ им. М.В. Ломоносова.



### **Опытные сотрудники**

По состоянию на январь 2024 года юристы нашей компании составили более **300 уставов** для товариществ. Мы составляем уставы с учетом судебной практики.



### **Прямая связь с руководителями компании**

Вы всегда сможете связаться с руководителем для решения тех или иных вопросов.